

# 日本の設計事務所は、会社や企業のオーナーに どれほど貢献しているのだろう。

## 設計事務所が存在する理由

日本では設計と施工がワンセットの「設計料込み」が恒常化し、これがコスト面におけるグレーゾーンをつくり出し、実際には設計料も施工費に上積みされているという現実。また、図面（仕様）を曖昧にすることによって、知らないところで品質を落とされてしまう実情。例えば、サッシや石などの材料ひとつをあげても性能やグレードによって価格がそれぞれ異なり、設計図書に記載がなければ建築主にはわかりません。それでよいのでしょうか。礎は、これらの問題点を見過ごすことはできません。わたしたちの仕事は建築主と同じ目線で業務を遂行すること。つまり建築主の味方であり、専門知識を持った代理人でもあります。建築主が理想とする建築物を実現するためのエージェント。それが、わたしたち礎の目指す設計事務所としてのあるべき姿です。

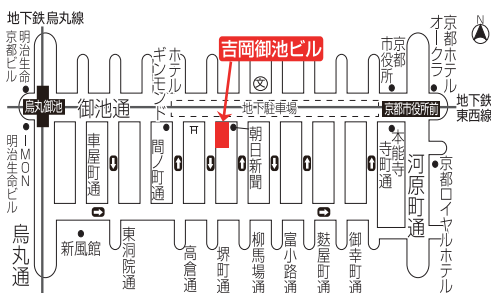


不透明といわれる設計料ですが、礎では適正価格（定価格）をご提示いたします。設計と施工を完全分離発注することにより、施工費と一緒に設計料もはね上がるという矛盾も、生じることはありません。余分なコストをカットし、建築主のご要望に応じた建築物を実現します。わたしたち礎は技術者集団です。これまで数多くの建築主と出会い、ノウハウを培い、ご満足いただける建築設計・監理を手がけてきました。わたしたち礎は建築設計を通じて社会に貢献することを使命とします。それは空間や環境の変化がもたらす施設の活性化、企業の活性化、ひいては企業の再生を意味します。



### 所在地・地図

#### 京都本社



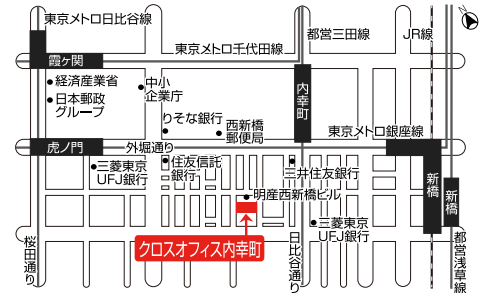
〒604-8106 京都市中京区堺町通御池下丸木材木町670番地1  
吉岡御池ビル5F TEL.075-257-5060 FAX.075-257-5070

#### 大阪支社



〒541-0042 大阪府中央区今橋2丁目5番8号 トレードピア淀屋橋  
橋16F TEL.06-6228-6050 FAX.06-6228-6051

#### 東京支社



〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目18番6号 クロスオフィス内幸  
町14F TEL.03-6205-7088 FAX.03-6205-7089

建築設計の無料相談、お電話にてご相談ください。



0120-660-610

<http://www.ishizue-inc.com>

営業時間 (平日) AM9:00~PM6:00 定休日/日・祝・第2、4土  
(土曜) AM10:00~PM6:00

Best solution

